

**Объект капитального строительства**

***"Реконструкция существующего здания под многоквартирный жилой дом", 420127, РФ, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Строительная, д.18.***

(наименование проектной документации, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**Застройщик (технический заказчик, эксплуатирующая организация или региональный оператор)**

***Акционерное общество "Специализированный застройщик "Лидер", ОГРН 1027739263030,***

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

***ИНН 7705313232, 420127, РФ, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ленина, д.1, тел./факс***

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

***(8432)22-22-22, АСО "АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ", ОГРН 1027739263131, ИНН 77053133333.***

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является <sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц,  
не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**Лицо, осуществляющее строительство**

***ООО "Строительное управление №1", ОГРН 1027739263232, ИНН 77053133434, 420127,***

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

***РФ, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ленина, д.2, тел./факс (8352)33-33-33,***

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

***АСО "АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ", ОГРН 1027739263131, ИНН 77053133333.***

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является <sup>3</sup>)

**Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации**

***ООО "Проектное бюро "Сфера", ОГРН 1027739263535, ИНН 77053133636, 420127, РФ,***

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

***Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ленина, д. 3, тел./факс (8352)34-34-34***

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является <sup>4</sup>)

**АКТ**

**освидетельствования скрытых работ**

№ 4/ВК1-2.1

“ 25 ” мая 20 21 г.  
(дата составления акта)

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля <sup>5</sup>

***Инженер строительного контроля 1 категории АО "Специализированный застройщик***

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов

***"Лидер" Иванов И.И., идентификационный номер С-16-030025, приказ №99/8 от 04.05.2019,***

в области строительства <sup>3</sup>, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

***АО "Специализированный застройщик "Лидер", ОГРН 1027739263030, ИНН 7705313232,***

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица <sup>6</sup>,

***420127, РФ, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ленина, д.1.***

фамилии, имени, отчества <sup>1</sup>, адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя <sup>6</sup>)

Представитель лица, осуществляющего строительство

***Главный инженер ООО "Строительное управление №1" Цой П.П., приказ №2 от 01.05.2019***

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

Инженер отдела строительного контроля ООО "Строительное управление №1"

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов  
Смирнов С.С., идентификационный номер С-16-110097, приказ №3 от 02.05.2019.

в области строительства, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации <sup>7</sup>

Инженер отдела авторского надзора ООО "Проектное бюро "Сфера" Александров А.А.,

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,  
приказ №198/3 от 07.05.2019, ООО "Проектное бюро "Сфера", ОГРН 1027739263535,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица <sup>8</sup>,  
ИНН 77053133636, 420127, РФ, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ленина, д. 3.

фамилии, имени, отчества <sup>1</sup>, адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя <sup>8</sup>,

наименования, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное  
юридическое лицо, индивидуальный предприниматель <sup>4</sup>)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию <sup>9</sup>

Производитель работ ООО "Строительное управление №1" Андреев А.А., приказ №1 от

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,  
01.05.2019, ООО "Строительное управление №1", ОГРН 1027739263232, ИНН 77053133434,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица,  
420127, РФ, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ленина, д.2.

фамилии, имени, отчества <sup>1</sup>, адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:

(должность с указанием наименования организации, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного  
документа, подтверждающего полномочия)

произвели осмотр работ, выполненных

ООО "Строительное управление №1",

(наименование лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:

**Обратная засыпка сетей водоотведения ниже отм. 0,000 м в осях 1-5/А/Г;**

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации

ООО "Проектное бюро ", 88-ОД5800.3/19-ВК1 (лист 1, 2, 8, 9, 17), ГИП Сердюков М.А.

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и/или рабочей документации,

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и/или рабочей документации)

3. При выполнении работ применены **песок средней крупности, документ качества №125 от**

(наименование строительных материалов (изделий),

**20.05.2021 ООО «Речной порт».**

реквизиты сертификатов и/или других документов, подтверждающих их качество и безопасность)<sup>10</sup>

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним  
требованиям

**Исполнительная схема №4 обратной засыпки сетей водоотведения ниже отм. 0.000м в**

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных  
**осях 1-/А-Г от 25.05.2021**

и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля)<sup>10</sup>

5. Даты: начала работ “ 22 ” мая 20 21 г.

окончания работ “ **23** ” **мая** 20 **21** г.

6. Работы выполнены в соответствии с

**СП 30.13330.2020 "Внутренний водопровод и канализация зданий", СП 70.13330.2012**

(наименования и структурные единицы технических регламентов,

**"Несущие и ограждающие конструкции", чертеж 88-ОД5800.3/19-ВК1 (лист 1, 2, 8, 9, 17),  
ГИП Сердюков М.А.**

иных нормативных правовых актов, разделы проектной и/или рабочей документации)

7. Разрешается производство последующих работ

(наименование работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)

Дополнительные сведения **отсутствуют**

Акт составлен в  **3**  экземплярах.

Приложения:

**Исполнительная схема №4 обратной засыпки сетей водоотведения ниже отм. 0.000м в осях 1-/А-Г от 22.05.2021; общий журнал работ №1;**

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний)

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля <sup>5</sup>

***Иванов И.И.***

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство

***Цой П.П.***

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

***Смирнов С.С.***

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации <sup>7</sup>

***Александров А.А.***

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию <sup>9</sup>

***Андреев А.А.***

(фамилия, инициалы, подпись)

Представители иных лиц

***Сидоров С.С.***

(фамилия, инициалы, подпись)

(фамилия, инициалы, подпись)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

---

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

<sup>3</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

<sup>4</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования не требуется.

<sup>5</sup> В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда.

<sup>6</sup> В случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком, техническим заказчиком, эксплуатирующей организацией или региональным оператором.

<sup>7</sup> В случаях когда авторский надзор осуществляется.

<sup>8</sup> В случае осуществления авторского надзора лицом, не являющимся разработчиком проектной документации.

<sup>9</sup> В случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами.

<sup>10</sup> В случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта.