

Объект капитального строительства

"Реконструкция существующего здания под многоквартирный жилой дом", 420127, РФ, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Строительная, д.18.

(наименование проектной документации, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик (технический заказчик, эксплуатирующая организация или региональный оператор)

Акционерное общество "Специализированный застройщик "Лидер", ОГРН 1027739263030,

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ИНН 7705313232, 420127, РФ, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ленина, д.1, тел./факс

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

(8432)22-22-22, АСО "АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ", ОГРН 1027739263131, ИНН 77053133333.

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц,
не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Лицо, осуществляющее строительство

ООО "Строительное управление №1", ОГРН 1027739263232, ИНН 77053133434, 420127,

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

РФ, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ленина, д.2, тел./факс (8352)33-33-33,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

АСО "АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ", ОГРН 1027739263131, ИНН 77053133333.

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является ³)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

ООО "Проектное бюро "Сфера", ОГРН 1027739263535, ИНН 77053133636, 420127, РФ,

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ленина, д. 3, тел./факс (8352)34-34-34

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является ⁴)

АКТ

освидетельствования скрытых работ

№ 5/КЖ1-ФПС1

“ 22 ” октября 20 19 г.
(дата составления акта)

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля ⁵

Инженер строительного контроля 1 категории АО "Специализированный застройщик

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов

"Лидер" Иванов И.И., идентификационный номер С-16-030025, приказ №99/8 от 04.05.2019,

в области строительства ³, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

АО "Специализированный застройщик "Лидер", ОГРН 1027739263030, ИНН 7705313232,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица ⁶,

420127, РФ, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ленина, д.1.

фамилии, имени, отчества ¹, адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя ⁶)

Представитель лица, осуществляющего строительство

Главный инженер ООО "Строительное управление №1" Цой П.П., приказ №2 от 01.05.2019

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

Инженер отдела строительного контроля ООО "Строительное управление №1"

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов
Смирнов С.С., идентификационный номер С-16-110097, приказ №3 от 02.05.2019.

в области строительства, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации ⁷

Инженер отдела авторского надзора ООО "Проектное бюро "Сфера" Александров А.А.,

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,
приказ №198/3 от 07.05.2019, ООО "Проектное бюро "Сфера", ОГРН 1027739263535,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица ⁸,
ИНН 77053133636, 420127, РФ, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ленина, д. 3.

фамилии, имени, отчества ¹, адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя ⁸,

наименования, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное
юридическое лицо, индивидуальный предприниматель ⁴)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию ⁹

Производитель работ ООО "Строительное управление №1" Андреев А.А., приказ №1 от

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,
01.05.2019, ООО "Строительное управление №1", ОГРН 1027739263232, ИНН 77053133434,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица,
420127, РФ, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ленина, д.2.

фамилии, имени, отчества ¹, адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:

(должность с указанием наименования организации, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного
документа, подтверждающего полномочия)

произвели осмотр работ, выполненных

ООО "Строительное управление №1",

(наименование лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:

**Устройство искусственного основания под трубопроводы водоотведения ниже отм.
0.000м в осях 1-5/А/Г из песка толщ. 200мм**

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации

ООО "Проектное бюро ", 88-ОД5800.3/19-ВК1 (лист 1, 2, 8, 9, 17), ГИП Сердюков М.А.

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и/или рабочей документации),

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и/или рабочей документации)

3. При выполнении работ применены **песок средней крупности, паспорт качества №251 от**

(наименование строительных материалов (изделий),

13.04.2021 ООО «Речной порт»

реквизиты сертификатов и/или других документов, подтверждающих их качество и безопасность)¹⁰

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним
требованиям

Исполнительная схема №2 искусственного основания под трубопроводы водоотведения

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных
**ниже отм. 0.000м в осях 1-А-Г от 11.05.2021; протокол испытания плотности песчаного
основания №2/21 от 11.05.2021; общий журнал работ №1;**

и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля)¹⁰

5. Даты: начала работ “ 10 ” мая 20 21 г.
окончания работ “ 11 ” мая 20 21 г.

6. Работы выполнены в соответствии с

СП 30.13330.2020 "Внутренний водопровод и канализация зданий", СП 70.13330.2012

(наименования и структурные единицы технических регламентов,

"Несущие и ограждающие конструкции", чертеж 88-ОД5800.3/19-ВК1 (лист 1, 2, 8, 9, 17),
ГИП Сердюков М.А.

иных нормативных правовых актов, разделы проектной и/или рабочей документации)

7. Разрешается производство последующих работ

Прокладка трубопроводов сетей водоотведения ниже отм. 0.000м в осях 1-5/А/Г;

(наименование работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)

Дополнительные сведения отсутствуют

Акт составлен в 3 экземплярах.

Приложения:

Исполнительная схема №2 искусственного основания под трубопроводы водоотведения
ниже отм. 0.000м в осях 1-/А-Г от 11.05.2021; протокол испытания плотности песчаного
основания №2/21 от 11.05.2021; общий журнал работ №1;

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний)

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или
регионального оператора) по вопросам строительного контроля ⁵

Иванов И.И.

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство

Цой П.П.

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля
(специалист по организации строительства)

Смирнов С.С.

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации ⁷

Александров А.А.

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию ⁹

Андреев А.А.

(фамилия, инициалы, подпись)

Представители иных лиц

Сидоров С.С.

(фамилия, инициалы, подпись)

(фамилия, инициалы, подпись)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

³ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

⁴ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования не требуется.

⁵ В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда.

⁶ В случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком, техническим заказчиком, эксплуатирующей организацией или региональным оператором.

⁷ В случаях когда авторский надзор осуществляется.

⁸ В случае осуществления авторского надзора лицом, не являющимся разработчиком проектной документации.

⁹ В случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами.

¹⁰ В случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта.