|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение Г |
|  | СП 68.13330.2017 (обязательное) |
|  |
| **АКТ** |
| **СДАЧИ-ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**  |
| **НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА** |
|  |
| от " |  | " |  |  |  | г. | город |  |  |
|  |
|  |
| *наименование и место расположения объекта* |
|  |
| Представитель застройщика (технического заказчика) |  |
|  |
| *организация, должность, инициалы, фамилия* |
|  |
| с одной стороны, и лицо, осуществляющее строительство, |  |
|  |
| *организация, должность, инициалы, фамилия* |
|  |
| с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем: |
| 1 Лицом, осуществляющим строительство, предъявлен застройщику (техническому заказчику) к |
|  приемке |  |
|  |
| *наименование объекта* |
| расположенный по адресу |  |
|  |
|  |
| 2 Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным |  |
|  |
| *наименование органа, выдавшего разрешение* |
| 3 В строительстве принимали участие |  |
|  |
| *наименование организаций, их реквизиты, виды работ,* |
|  |
| *номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ,* |
|  |
| *которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,* |
|  |
| *выполнявшихся каждой из них* |
|  |
| *при числе организаций более трех, их перечень указывается в приложении к акту* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком |  |  |
|  |
| *наименование организации и ее реквизиты,* |
|  |
| *номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ, которые оказывают влияние* |
|  |
| *на безопасность объектов капитального строительства, выполнившим наименование частей* |
|  |
| или разделов документации и организациями |  |
|  |
| *наименование организаций, их реквизиты,* |
|  |
| *номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ,* |
|  |
| *которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,* |
|  |
| *и выполненные части и разделы документации,* |
|  |
| *при числе организаций свыше трех их перечень указывается в приложении к акту* |
| 5 Исходные данные для проектирования выданы |  |
|  |
| *наименование научно-исследовательских, изыскательских* |
|  |
| *и других организаций* |
|  |
| 6 Проектная документация утверждена |  |
|  |
| *наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию* |
|  |
| *на объект, этап строительства* |
|  |
| N |   |  | " |   | " |   |  |  | г. |
|  |
| Заключение |  |
|  | *наименование органа экспертизы проектной документации* |
|  |
| 7 Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: |  |
| начало |  |  |
|  | *месяц, год* |  |
| окончание |  |  |
|  | *месяц, год* |  |
| 8 Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели: |
|  |
| Наименование показателя | Фактически |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), м2 |   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, м2 |   |
| Число этажей, шт. |   |
| в том числе подземных, шт. |   |
| Число секций, шт. |   |
| Число квартир/общая площадь, всего, шт./м2, в том числе: |   |
| однокомнатных |   |
| двухкомнатных |   |
| трехкомнатных |   |
| четырехкомнатных |   |
| более чем четырехкомнатных |   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), м2 |   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |   |
| Лифты, шт. |   |
| Эскалаторы, шт. |   |
| Инвалидные подъемники, шт. |   |
| Материалы фундаментов |   |
| Материалы стен |   |
| Материалы перекрытий |   |
| Материалы кровли |   |
| Дополнительные характеристики объекта капитального строительства |   |
|  |
| 9 На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам\* о его приемке после индивидуальных испытаний и комплексного опробования. |
| 10 Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают формальную эксплуатацию объекта. |
| 11 Неотъемлемые приложения к настоящему акту - исполнительная документация и энергетический паспорт объекта. |
| 12 Работы, выполнение которых в связи с приемкой объекта в неблагоприятный период времени переносится, должны быть выполнены: |
|  |
| Вид работы, единица измерения | Объем работ | Срок выполнения |
| ***1*** |  |  |
| ***2*** |  |  |
|  |
| 13 Мероприятия по охране труда, обеспечению пожаро- и взрывобезопасности, охране окружающей среды, предусмотренные проектом |
|  |
| *сведения о выполнении* |
| 14 Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации |
| Всего |  | тыс. руб. |  | коп. |  |
| в том числе: |  |
| стоимость строительно-монтажных работ |  | тыс. руб. |  | коп. |  |
| стоимость оборудования, инструмента, инвентаря |  | тыс. руб. |  | коп. |  |
| 15 Стоимость принимаемых основных фондов |  | тыс. руб. |  | коп. |  |
| в том числе: |  |
| стоимость строительно-монтажных работ |  | тыс. руб. |  | коп. |  |
| стоимость оборудования,  |  |
| инструмента, инвентаря |  | тыс. руб. |  | коп. |  |
|  |
| **Решение застройщика (технического заказчика)** |
| Предъявленный к приемке |   |
|  | *наименование объекта, его местонахождение* |
| выполнен в соответствии с градостроительным планом, утвержденной проектной документацией и требованиями нормативных документов, в том числе требованием энергетической эффективности, требованием оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, подготовлен к вводу в эксплуатацию и принят. |
|  |
|  | Объект сдал |  | Объект принял |  |
|   |  |   |  |
| *лицо, осуществляющее строительство* |  | *застройщик (технический заказчик)* |  |
|  |
|  | М.П. |  | М.П. |  |
|  |
| \* Прилагаются к настоящему документу |  |