**Объект капитального строительства**

***"Реконструкция существующего здания под многоквартирный жилой дом", 420127, РФ, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Строительная, д.18.***

(наименование проектной документации, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**Застройщик (технический заказчик, эксплуатирующая организация или региональный оператор)**

***Акционерное общество "Специализированный застройщик "Лидер", ОРГН 1027739263030,***

(фамилия, имя, отчество [[1]](#endnote-2)1, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

***ИНН 7705313232, 420127, РФ, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ленина, д.1, тел./факс***

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

***(8432)22-22-22, АСО "АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ", ОГРН 1027739263131, ИНН 77053133333.***

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является [[2]](#endnote-3)2 –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество 1, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**Лицо, осуществляющее строительство**

***ООО "Строительное управление №1", ОГРН 1027739263232, ИНН 77053133434, 420127,***

(фамилия, имя, отчество 1, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

***РФ, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ленина, д.2, тел./факс (8352)33-33-33,***

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

***АСО "АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ", ОГРН 1027739263131, ИНН 77053133333.***

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является [[3]](#endnote-4)3)

**Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации**

***ООО "Проектное бюро "Сфера", ОГРН 1027739263535, ИНН 77053133636, 420127, РФ,***

(фамилия, имя, отчество 1, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

***Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ленина, д. 3, тел./факс (8352)34-34-34***

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является [[4]](#endnote-5)4)

**АКТ  
освидетельствования скрытых работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | ***5/КЖ1-ФПС1*** | “ | ***22*** | ” | ***октября*** | 20 | ***19*** | г. |

(дата составления акта)

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля [[5]](#endnote-6)5

***Инженер строительного контроля 1 категории АО "Специализированный застройщик***

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов

***"Лидер" Иванов И.И., идентификационный номер С-16-030025, приказ №99/8 от 04.05.2019,***

в области строительства 3, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

***АО "Специализированный застройщик "Лидер", ОРГН 1027739263030, ИНН 7705313232,***

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица [[6]](#endnote-7)6,

***420127, РФ, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ленина, д.1.***

фамилии, имени, отчества 1, адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя 6)

Представитель лица, осуществляющего строительство

***Главный инженер ООО "Строительное управление №1" Цой П.П., приказ №2 от 01.05.2019***

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

***Инженер отдела строительного контроля ООО "Строительное управление №1"***

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов

***Смирнов С.С., идентификационный номер С-16-110097, приказ №3 от 02.05.2019.***

в области строительства, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации [[7]](#endnote-8)7

***Инженер отдела авторского надзора ООО "Проектное бюро "Сфера"Александров А.А.,***

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

***приказ №198/3 от 07.05.2019, ООО "Проектное бюро "Сфера", ОГРН 1027739263535,***

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица [[8]](#endnote-9)8,

***ИНН 77053133636, 420127, РФ, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ленина, д. 3.***

фамилии, имени, отчества 1, адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя 8,

наименования, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное  
юридическое лицо, индивидуальный предприниматель 4)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию [[9]](#endnote-10)9

***Производитель работ ООО "Строительное управление №1" Андреев А.А., приказ №1 от***

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

***01.05.2019, ООО "Строительное управление №1", ОГРН 1027739263232, ИНН 77053133434,***

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица,

***420127, РФ, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ленина, д.2.***

фамилии, имени, отчества 1, адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:

***Ведущий инженер АО "Водоканал" Сидоров С.С., приказ №78/9 от 15.10.2019.***

(должность с указанием наименования организации, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного  
документа, подтверждающего полномочия)

произвели осмотр работ, выполненных

***ООО "Строительное управление №1"*** ,

(наименование лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:

***Бетонирование фундамента ФПС1 опоры 1.37***

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации

***ООО "Проектное бюро ", 88-ОД5800.3/19-КЖ1 (лист 1, 2, 8, 9, 17), ГИП Сердюков М.А.***

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и/или рабочей документации,

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и/или рабочей документации)

3. При выполнении работ применены ***Бетонная смесь В20 (М250) F150 W6, документ о***

(наименование строительных материалов (изделий),

***качестве бетонной смеси ООО "Бетон" №1534 от 10.10.2019;***

реквизиты сертификатов и/или других документов, подтверждающих их качество и безопасность)[[10]](#endnote-11)10

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям

***Исполнительная схема №9 фундамента ФПС1 опоры 1.37 от 10.10.2019, карта подбора***

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных

***состава №1/4 от ООО "Бетон" от 15.09.2019, протокол №789 результатов определения прочности бетона методом неразрушающего контроля ООО "Лаборатория" от 17.10.2019;***

и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля)10

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. Даты: | начала работ | “ | ***10*** | ” | ***октября*** | 20 | ***19*** | г. |
|  | окончания работ | “ | ***10*** | ” | ***октября*** | 20 | ***19*** | г. |

6. Работы выполнены в соответствии с

***СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СП 70.13330.2012***

(наименования и структурные единицы технических регламентов,

***"Несущие и ограждающие конструкции", чертеж 88-ОД5800.3/19-КЖ1 (лист 1, 2, 8, 9, 17), ГИП Сердюков М.А.***

иных нормативных правовых актов, разделы проектной и/или рабочей документации)

7. Разрешается производство последующих работ

***Устройство боковой обмазочной гидроизоляции***

(наименование работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)

Дополнительные сведения ***отсутствуют***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Акт составлен в | ***3*** | экземплярах. |

Приложения:

***Исполнительная схема №9 фундамента ФПС1 опоры 1.37 от 10.10.2019, состава №1/4 от ООО "Бетон" от 15.09.2019, протокол №789 результатов определения прочности бетона методом неразрушающего контроля ООО "Лаборатория" от 17.10.2019;***

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний)

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля 5

***Иванов И.И.***

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство

***Цой П.П.***

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

***Смирнов С.С.***

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации 7

***Александров А.А.***

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию 9

***Андреев А.А.***

(фамилия, инициалы, подпись)

Представители иных лиц

***Сидоров С.С.***

(фамилия, инициалы, подпись)

(фамилия, инициалы, подпись)

1. 1 Указывается при наличии. [↑](#endnote-ref-2)
2. 2 За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется. [↑](#endnote-ref-3)
3. 3 За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется. [↑](#endnote-ref-4)
4. 4 За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования не требуется. [↑](#endnote-ref-5)
5. 5 В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда. [↑](#endnote-ref-6)
6. 6 В случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком, техническим заказчиком, эксплуатирующей организацией или региональным оператором. [↑](#endnote-ref-7)
7. 7 В случаях когда авторский надзор осуществляется. [↑](#endnote-ref-8)
8. 8 В случае осуществления авторского надзора лицом, не являющимся разработчиком проектной документации. [↑](#endnote-ref-9)
9. 9 В случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами. [↑](#endnote-ref-10)
10. 10 В случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта. [↑](#endnote-ref-11)